

Pueblo Telchac Puerto, Telchac Puerto

## Departamento en Venta en la playa de Telchac frente al mar

**\$5,235,000** EN VENTA



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Medios baños

1  
Estacionamientos

101 m<sup>2</sup>  
de construcción

3000  
Mantenimiento

EB-SA6666  
ID

### Descripción

Departamento en Venta en la playa de Telchac frente al mar

Este es un nuevo y exclusivo desarrollo de departamentos frente al mar donde la serenidad, riqueza natural, gastronómica, ubicación y lujo se vuelven una experiencia, combinando todo armónicamente. Ubicado en el Centro Urbano de Telchac Puerto, lugar que se que ha convertido en la Playa de mayor desarrollo y plusvalía del Estado de Yucatán.

Conformado por 16 departamentos "Ocean Front", están distribuidos de tal manera que, todos tiene vista al bellissimo mar esmeralda que caracteriza al estado. Un proyecto que combina la belleza natural de Telchac Puerto con la elegancia, comodidad y lujo de la vida moderna. Este desarrollo será un refugio exclusivo para aquellos que buscan un estilo de vida costero, incluyendo el lujo y la sofisticación, en la hermosa península de Yucatán.

### UBICACIÓN:

- A 45 min de Mérida
- A 35 min de Puerto Progreso
- A 30 min de Chicxulub Puerto

### Amenidades

- Acceso a la playa
- Frente a la playa
- Frente al agua
- Terraza
- Vista al mar
- Circuito cerrado
- Alberca

#### Modelo Ocean Front:

Son 6 departamentos Ocean Front, estas lujosas unidades están ubicadas en los niveles 1 y 2 de la torre cada departamento ofrece una experiencia de vida frente al mar. Con un diseño cuidadoso y atención a los detalles, este modelo está diseñado para brindar comodidad y estilo.

#### DISTRIBUCIÓN:

- Terraza con vista al mar.
- Sala y comedor.
- Cocina.
- Medio baño con área de lavado.
- Habitación secundaria con clóset y baño completo.
- Habitación principal con clóset y baño completo.

Modelo publicado es el modelo B Central 101 m2 de construcción.

#### AMENIDADES:

- Piscina
- Mirador
- Camastros
- Swing bar
- Área social
- Asadores

#### Fecha de entrega:

- Julio 2025.

#### Formas de Pago:

- Recurso propio y Bancarios.
- Apartado \$20,000.00.
- Enganche desde 20%.

#### Equipamiento:

- Carpintería superior e inferior.
- Parrilla y Campana.
- Closets Vestidos.
- Ventilador.
- Aire acondicionado.
- Gavetero Bajo lavabo en baño.
- Fijo de cristal templado y espejo.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



